

# **Opdrachtverlening** (Overeenkomst van opdracht)

**Tussen:** .....

.....  
De heer en/of mevrouw of Firma (naam, straat, postcode, plaatsnaam, nr. geldig identiteitsbewijs)

- hierna te noemen: „Opdrachtgever” -

En **Jan Boeles Immobilen**, Büro Wohnen Medien Kultur, Winterfeldtstraße 63, D-10781 Berlin

- hierna te noemen: „JBI” -

1. De Opdrachtgever is voornemens om in Berlijn een woning, een “Mietshaus” of commercieel vastgoed te kopen. JBI heeft van de Opdrachtgever vernomen wat diens (woon) wensen zijn en zoekt op grond van de door Opdrachtgever ingevulde criteria via zijn contacten met andere makelaars, via het internet en met behulp van gespecialiseerde zoekmachines.

De Opdrachtgever verleent aan JBI de opdracht om voor de Opdrachtgever een passende woning of vastgoed te zoeken en deze ter beoordeling aan de Opdrachtgever voor te leggen en om namens de Opdrachtgever te bemiddelen.

JBI verplicht zich de overeenkomst van opdracht zorgvuldig uit te voeren.

2. De overeenkomst begint op ..... en eindigt van rechtswege na afloop van 3 (drie) maanden, te rekenen vanaf voornoemde begindatum. Beide partijen houden het recht om onderhavige overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder verstrekking van een rede op te zeggen
3. De Opdrachtgever verplicht zich, gedurende de looptijd van de overeenkomst geen opdrachten te verlenen aan andere makelaars.

Het is de Opdrachtgever toegestaan om gedurende de looptijd van onderhavige overeenkomst, met behulp van zoekmachines zelf naar passende woningen te zoeken, mits het resultaat aan JBI wordt voorgelegd ten einde hem in staat te stellen met de verkopende partij contact op te nemen ten einde onder meer onderhandelingen te kunnen voeren over de verkoop. Ook in geval de Opdrachtgever gedurende de looptijd van onderhavige overeenkomst via deze wijze een passende woning vindt, is de Opdrachtgever bij aankoop van de woning een provisie verschuldigd aan JBI.

4. JBI ontvangt voor uitvoering van de onder Artikel 1 en Artikel 3 genoemde werkzaamheden bij het afsluiten van een koopovereenkomst een provisie. Deze provisie wordt als volgt berekend.

In geval er aan de kant van de verkopende partij een makelaar is ingeschakeld, is de Opdrachtgever aan JBI een provisie verschuldigd van 1,5% (excl. BTW) van de verkoopprijs. Tevens is de Opdrachtgever dan een provisie verschuldigd aan de makelaar van de verkopende partij.

In geval van een “provisionsfreie Wohnung of “Mietshaus”, bijvoorbeeld indien de woning of het “Mietshaus” rechtstreeks door de eigenaar wordt aangeboden, is de Opdrachtgever aan JBI een provisie verschuldigd van 3,5 % (excl. BTW) van de verkoopprijs.

De Opdrachtgever is verplicht om binnen 14 (veertien) dagen na ontvangst van de factuur de provisie aan JBI te voldoen.

5. De Opdrachtgever verplicht zich om aan JBI kosteloos alle voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen, alsmede om relevante informatie aan JBI mede te delen.
6. Op onderhavige overeenkomst is Duits recht van toepassing. In geval er een geschil ontstaat met betrekking tot onderhavige overeenkomst, of de uitvoering daarvan is de rechtbank in Berlijn bevoegd, tenzij de wet anders bepaalt.

Plaats & datum: .....

Opdrachtgever: .....

JBI: .....